

Chợ Gạo, ngày 22 tháng 8 năm 2023

Số: 25 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Bản án và Quyết định số 451/2022/DS-ST ngày 29/9/2022; số 180/2022/QĐST-DS ngày 26/5/2022; số 265/2022/QĐST-DS ngày 15/7/2022; số 362/2022/DSST ngày 25/8/2022; số 344/2022/DSST ngày 29/8/2022; số 345/2022/DSST ngày 29/8/2022; số 415/2022/DSST ngày 21/9/2022 của Toà án nhân dân huyện Chợ Gạo.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022; số 199/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; số 121/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 122/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 123/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 110/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23554/CT-TĐG ngày 27/07/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

- Địa chỉ: Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

STT	Tên tài sản	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	Quyền sử dụng đất.	1048,6 m ²	Quyền sử dụng đất diện tích kê biên đo đạc thực tế 1048,6 m ² , mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa số 107, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh	1.776.185.790 đ (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm tám mươi lăm ngàn, bảy	

			Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 973474, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 27445 ngày 06/01/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Trần Văn Đua đứng tên.	trăm chín mươi đồng).	
2	Quyền sử dụng đất.	166,8m ²	Quyền sử dụng đất diện tích kê biên đo đạc thực tế 166,8 m ² , mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thửa số 108, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT 973475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 27446 ngày 06/01/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Trần Văn Đua đứng tên.	287.040.115 đ (Hai trăm tám mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn, một trăm mười lăm đồng).	
3	Cầu qua kênh	01	Mố, dầm cầu bằng BTCT, mặt cầu bằng BTCT, diện tích xây dựng 38m ² .	144.025.700 đ (Một trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm hai mươi lăm ngàn, bảy trăm đồng).	
4	Trụ bê tông.	44 trụ	Trụ bê tông đúc sẵn, chiều dài 1,5m, quy cách 100x100 (mm).	4.191.000 đ (Bốn triệu, một trăm chín mươi một ngàn đồng)	
<p>Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 2.211.442.605 đồng. Được làm tròn là 2.211.442.600 đồng (Hai tỷ, hai trăm mười một triệu, bốn trăm bốn mươi hai ngàn, sáu trăm đồng).</p>					

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có sở sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác về đấu giá tài sản (thực hiện theo hướng dẫn của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang).

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

- Lưu ý:

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải thực hiện việc đăng thông báo bán đấu giá trên báo ngày hoặc trên đài phát thanh, đài truyền hình của Trung ương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273.3835 207).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Công TTQG về ĐGTS;
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Mai Minh Khương

